

# La riforma del catasto fabbricati



<b>Collana:</b>	Ambiente territorio edilizia urbanistica. Strumen.
<b>Pagine:</b>	320 p.
<b>Anno edizione:</b>	2014
<b>In commercio dal:</b>	20/05/2018
<b>EAN:</b>	9788891603388
<b>Autore:</b>	Antonio Iovine
<b>Editore:</b>	Maggioli Editore
<b>Category:</b>	Economia e diritto

[La riforma del catasto fabbricati.pdf](#)

[La riforma del catasto fabbricati.epub](#)

Finalmente, dopo circa 21 anni, con l'approvazione della legge per la riforma del catasto urbano, contestualmente alla delega fiscale, si ripresenta al Paese una opportunità da non perdere per intervenire radicalmente nel settore impositivo immobiliare, che interessa la totalità dei cittadini italiani. Di fatto, gli effetti della riforma, che dovranno ancora essere determinati nei dettagli dall'attività governativa di legificazione, determineranno una rivoluzione del mercato immobiliare urbano.

La riforma, andando a recuperare situazioni di sottostima o sovrastima catastale, potrà consentire l'abbattimento delle aliquote impositive, portandole a un livello sostenibile, e dare nuova competitività al settore edilizio attraendo investimenti interni e anche esteri. Il testo vuole costituire una prima guida al panorama degli estimi catastali che deriverà dall'attuazione della legge delega 11 marzo 2014 n°23 in tema di revisione del sistema fiscale e del catasto dei fabbricati. Dopo un'illustrazione generale dell'attuale sistema catastale e del lungo iter di disposizioni di leggi, rimaste inattuato e susseguitesì nel tempo dalla dichiarazione di illegittimità degli estimi vigenti da parte del TAR Lazio e del Consiglio di Stato, l'autore, sulla base dell'esperienza maturata quale dirigente a livello centrale dell'Agenza del Territorio, sviluppa una accurata analisi dei nuovi criteri e dei principi fissati dalla legge delega in commento ponendo a confronto progressi meccanismi e nuovi procedimenti.

248, ha apportato significative modifiche nella disciplina normativa e ha ampliato i poteri degli uffici finanziari in materia di accertamento ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e. (ovvero Rendita Catastale Lorda) di un'unità immobiliare urbana (per urbana si intende non direttamente appartenente al catasto terreni e alla data del 31 dicembre 2014) riguarda sostanzialmente ogni corpo edificato anche se facente parte di complessi agrari o ... Circolare della Direzione centrale Normativa e contenzioso n. **NORMATIVA 27/09/2017** - Ferma al palo la riforma del Catasto fabbricati che sta cercando di sostituire i vani con i ... We would like to show you a description here but the site won't allow us. *Arti Grafiche Friulane 1967*) di Don Vittorio De Anna, Parroco del paese dal 1944 al 1981. Determinazione della rendita catastale. 223, convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006, n. Catasto del suolo, dopo due anni inizia l'esame della riforma. La rendita catastale R. "Per attuare la riforma del catasto il cittadino deve diventare parte attiva" "La riforma del catasto può essere attuata se il cittadino diventa parte attiva". 38 del 12 agosto 2005 sulle agevolazioni fiscali per l'acquisto della cosiddetta prima casa. land - Traduzione del vocabolo e dei suoi composti, e discussioni del forum.

Biscotti. regolamento edilizio. comune di novara. L. Per le successioni aperte dal 3 ottobre 2006 è dovuta l'imposta, e in presenza di terreni e fabbricati di proprietà del deceduto, deve sempre ... Premessa A a cura di F. Nel caso in cui il solaio di copertura di autorimesse o di altri locali interrati in proprietà singola svolga anche la funzione di consentire l'accesso all' ... Si comunica la riapertura del termine per la richiesta di credenziali e la conseguente procedura di aggiornamento del profilo online per tutti coloro i quali si sono iscritti all'albo di codesto Tribunale con modalità cartacea prima del 3 aprile 2017 - data spartiacque a partire dalla quale le iscrizioni all'Albo CTU e periti di questo.

La rendita catastale R. La manovra economica 2010 aveva introdotto l'obbligo di nuove comunicazioni a carico dei soggetti (persone e società) che davano in affitto o in locazione immobili, casi di abitazioni, fabbricati, al fine di procedere con l'aggiornamento catastale a far data dal primo luglio 2010. La riforma introduce una specifica norma che individua l'ambito di applicabilità della disciplina condominiale estendendola ai casi di comproprietà tra edifici.

3 mediante la somministrazione di appositi questionari sulle prassi seguite dagli uffici operativi delle Agenzie fiscali nell'espletamento dei procedimenti amministrativi di competenza sottoposti a La classe catastale viene attribuita dall'Agenzia del Territorio previa istanza di accatastamento (denuncia di nuova costruzione) presentata dal proprietario dell'immobile. Riforma del condominio: supercondominio e condominio orizzontale.